

## وکالتنامه قانونی فروش ملک

الف) مشخصات موکل

نام و نام خانوادگی ..... فرزند ..... دارنده شناسنامه شماره ..... صادره از .....  
تاریخ تولد ..... محل تولد ..... شغل ..... به  
نشانی.....

ب) مشخصات وکیل

نام و نام خانوادگی ..... فرزند ..... دارنده شناسنامه شماره ..... صادره  
تاریخ تولد ..... محل تولد ..... شغل ..... به نشانی  
.....

ج) مورد وکالت

مراجعه به کلیه ادارات و سازمان ها و وزارتخانه ها اعم از دارایی و شهرداری و ثبت اسناد و املاک، ارگان ها و نهادهای انقلابی و سازمان های آب، برق، گاز و مخابرات و هر مرجع و مقام دیگر که لازم باشد، به منظور رفع موانع قانونی در هر زمینه که باشد و پرداخت کلیه هزینه ها با حق واگذاری کلیه حقوق نسبت به (مشخصات کامل ملک) .....  
به نشانی.....

اخذ مفاسد حساب پرداخت جرایم احتمالی تخلفات ساختمانی و حضور در کمیسیون های متشکله و اعتراض به برگ تشخیص و تجدید نظر و دفاع از حقوق در نزد هر مقام و هر مرجعی که لازم باشد و مراجعه به اداره ثبت اسناد و املاک و تقاضای تفکیک و معرفی محل و امضا ذیل صورت مجلس تفکیکی و دریافت صورت مجلس تفکیکی و تنظیم امضای تقسیم نامه و درخواست صدور سند ملکی و انجام تشریفات قانونی آن و تعقیب آن تا صدور سند مالکیت و دریافت آن.

دادن رسید دریافت وجه و اسقاط کافه اختیارات و ضمانت کشف فساد و تحویل مبیع به خریدار و حضور در دفاتر اسناد رسمی و امضای ذیل اوراق و اسناد و مدارک و دفاتر مربوطه و همچنین اجاره دادن ملک مزبور به هرکس و به هر مبلغ و به هر شرط که وکیل صلاح و مقتضی بداند و فسخ و تجدید اجاره و دوباره اجاره دادن، ولو کرارا

و اخذ مال الاجاره و اجرت المثل معوقه و آتی و تخلیه عین مستاجر و مراجعه به دادگاه های صالحه و تخلیه و اخذ وجوه تودیع شده در صندوق ثبت؛

امضا ذیل اسناد و تنظیم سند قرارداد اجاره و دریافت اسناد و مدارک مربوطه و حضور در دفاتر اسناد رسمی و امضا ذیل اوراق و مدارک مربوطه و تقاضا و استقراض وام از هر یک از بانک های وام دهنده به نام یا به نفع خود، در قبال هر مبلغ و وام و هر مدت و با هر شرایط و تنظیم هر نوع قرارداد بانکی با قبول کلیه قیود و شرایط و عقود اسلامی مندرج در قراردادهای بانکی و اخذ وجه و چک و همچنین حق توکیل به غیر، جهت تحقق رهن و دادن اختیار فروش به بانک و تنظیم هر نوع سند و امضاء ذیل اسناد و اوراق و دفاتر مربوطه به طوری که در هیچ یک از مراحل فوق، نیازی به حضور و امضای مجدد موکل نباشد.

(د) حدود اختیارات

وکیل مذکور، نسبت به موارد فوق، با حق توکیل به غیر ولو کرارا، دارای اختیارات تامه و مطلقه بوده و کلیه امضاء و عملیات و اقدامات مشارالیه، به منزله امضا و عمل موکل بوده و نافذ و معتبر است. مدلول این برگ، فقط در نفس وکالت موثر است. ضمنا عقد خارج لازم، موکل، حق عزل وکیل و یا ضم امین و وکیل دیگر از تاریخ ذیل، تا انجام کامل مورد وکالت را از خود سلب و ساقط نمود.

نام و نام خانوادگی موکل

امضاء